

**PAYPAYGROUP**  
premium services

# КАТАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ НА БАЛИ





# Премиальный комплекс вилл

📍 Чангу | Q4 2024

от \$ 510 000 • 2-спальные апартаменты от 143 кв. м

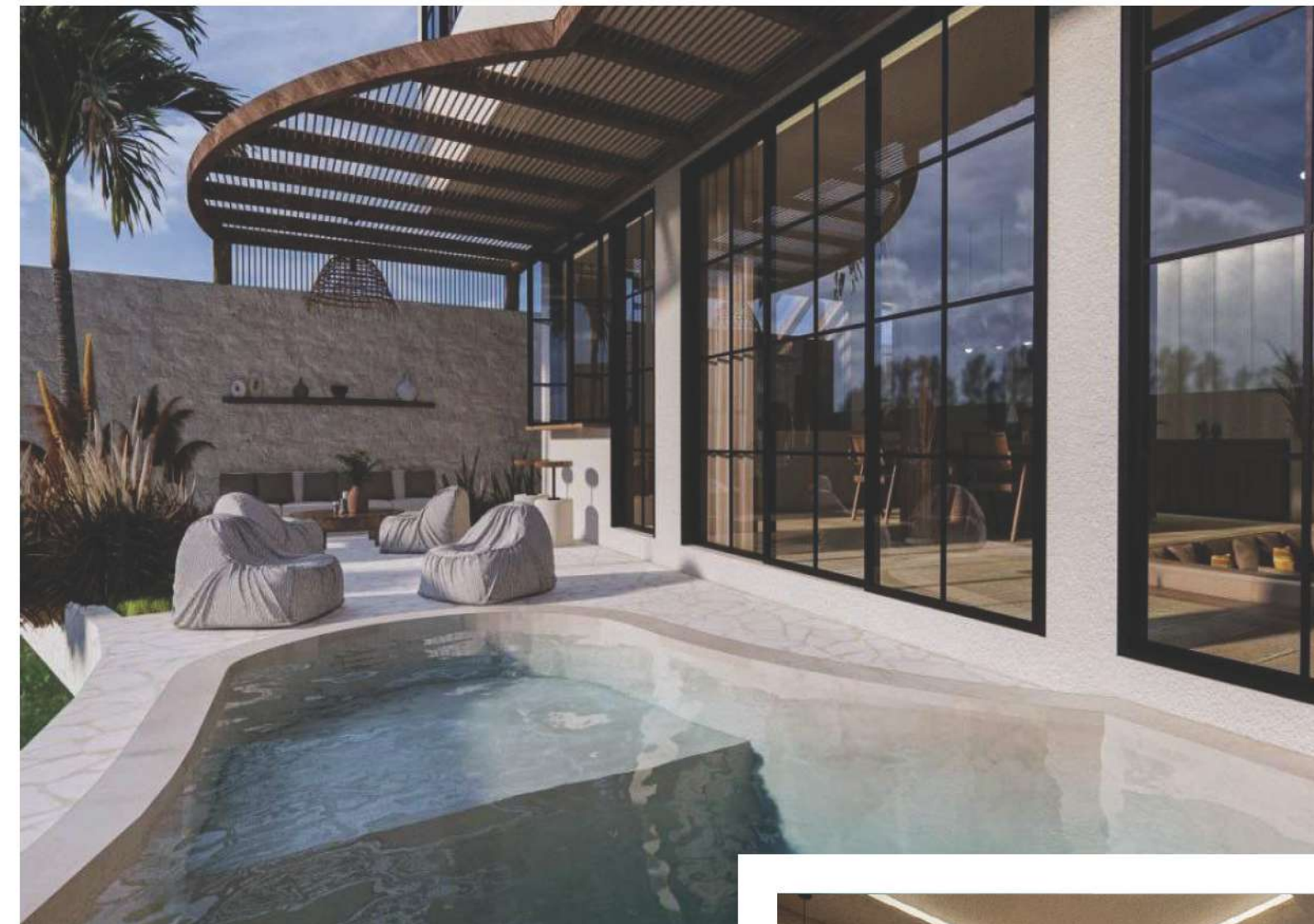
ПРЕМИАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

5 МИНУТ ОТ ПЛЯЖА

МЕЖДУНАРОДНЫЕ ШКОЛЫ

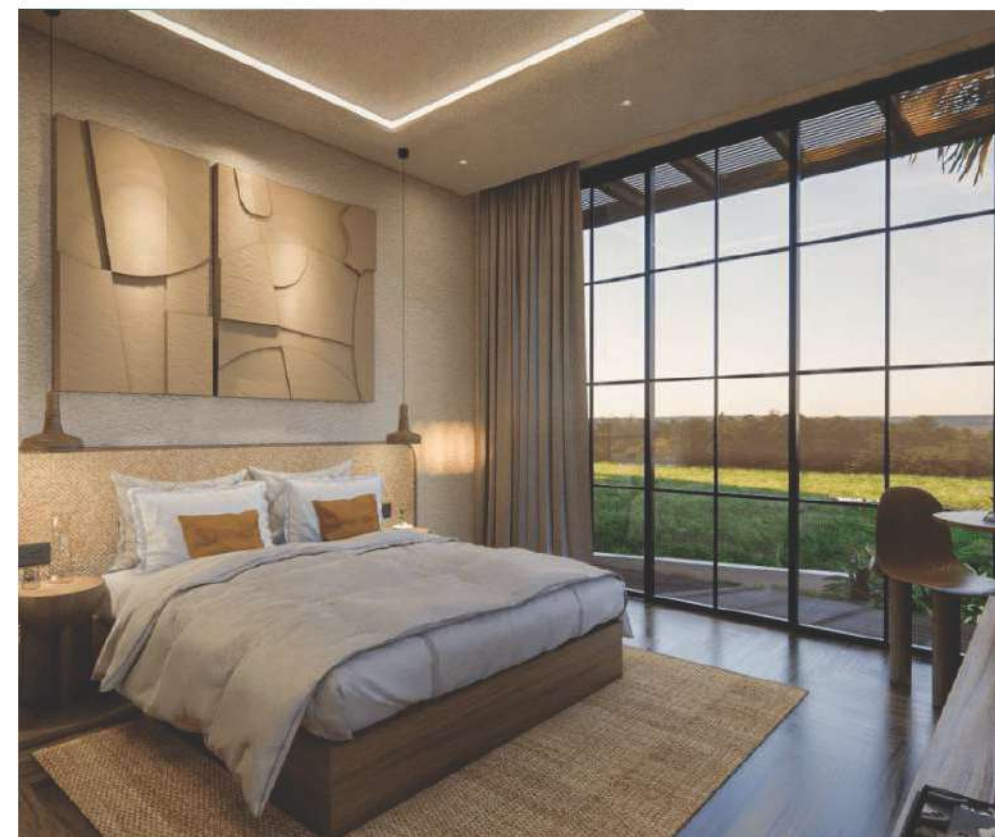
СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР

БАССЕЙН



↗ Доходность:  
**15%** годовых

График платежей:  
рассрочка на 13 месяцев



Премиальный комплекс из 19 люксовых вилл с 2-6 спальнями. Проект расположен в популярном районе Чангу, в шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура: пляж, международные школы, центр верховой езды и гольф-клуб.

Все объекты сдаются с полной меблировкой. В проекте используются дорогие материалы отделки, ценные породы дерева, сантехника Kohler и кухонная техника Miele.





# Апартаменты с прямым выходом к океану

📍 Санур | 2024

от \$ 405 000 • апартаменты от 101 кв. м

РЕСТОРАН НА БЕРЕГУ ОКЕАНА

ВИД НА ОКЕАН

ФИТНЕС-ЦЕНТР

КОВОРКИНГ

СПА-ЦЕНТР

Масштабный проект находится в популярном районе Санур. В инфраструктуру комплекса включены собственный пляжный клуб на берегу океана, лаунж-бар с панорамным видом на крыше комплекса. Помимо этого в проекте есть фитнес-центр, площадка для йоги, коворкинг, спа-центр, подземный паркинг, ресторан на берегу океана и яхта при комплексе.

Апартаменты оборудованы всем необходимым, отделка выполнена из высококачественных материалов. Управляющая компания будет полностью заниматься сдачей аренды апартаментов.



↗ Доходность:  
**13-18%** годовых

График платежей:  
рассрочка на **24** месяца





# Апартаменты в районе Чангу

📍 Чангу | сентябрь 2023

от \$ 175 000 • 1-спальные апартаменты от 60 кв. м

ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ

БАССЕЙН-ИНФИНТИ

КИНОТЕАТР

КОВОРКИНГ

ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЙОГИ



📈 Доходность:

11% годовых

График платежей:

30% первоначальный взнос

70% в течение 12 месяцев



Апартаменты располагаются в привилегированной локации района Чангу на Бали. Всего в 5 минутах находятся лучшие пляжные клубы острова. В окружении комплекса есть все необходимое для активного образа жизни: теннис, аквапарк, футбольное поле, йога-центр, детские площадки. Рядом расположены 3 топовых серф-спота.

В комплексе продумано все для комфортного отдыха и проживания: панорамная крыша с зоной отдыха на 300 человек, тренажёрный зал, зона коворкинга, площадка для йоги, бассейн-инфинити на крыше, кинотеатр и гольф-симулятор.





# Виллы в охраняемой резиденции

📍 Чангу | 18 месяцев с момента заказа

от \$ 590 000 • 3-спальная вилла от 210 кв. м

СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР

БАССЕЙН

ОХРАНЯЕМАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ

ТЕННИСНЫЙ ЦЕНТР

Комплекс располагается в закрытой охраняемой резиденции в главной туристической части Бали. Всего в 5 минутах езды находятся лучшие пляжные клубы, а также строящийся крупнейший ТРК в Чангу. В шаговой доступности находится школа Montessori School Bali.

При комплексе располагается самый крупный теннисный центр на Бали. Рядом находятся 3 топовых серф-спота. Все виллы сдаются с полной отделкой и меблировкой.



↗ Доходность:

**9%** годовых

График платежей:

**30%** первоначальный взнос

**70%** в течение 12 месяцев





# Роскошная недвижимость на острове

📍 Гили-Траванган | Q1 2023 — Q2 2024

от \$ 145 000 • люкс апартаменты от 47 кв. м

БАССЕЙН

КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

СПА-КОМПЛЕКС

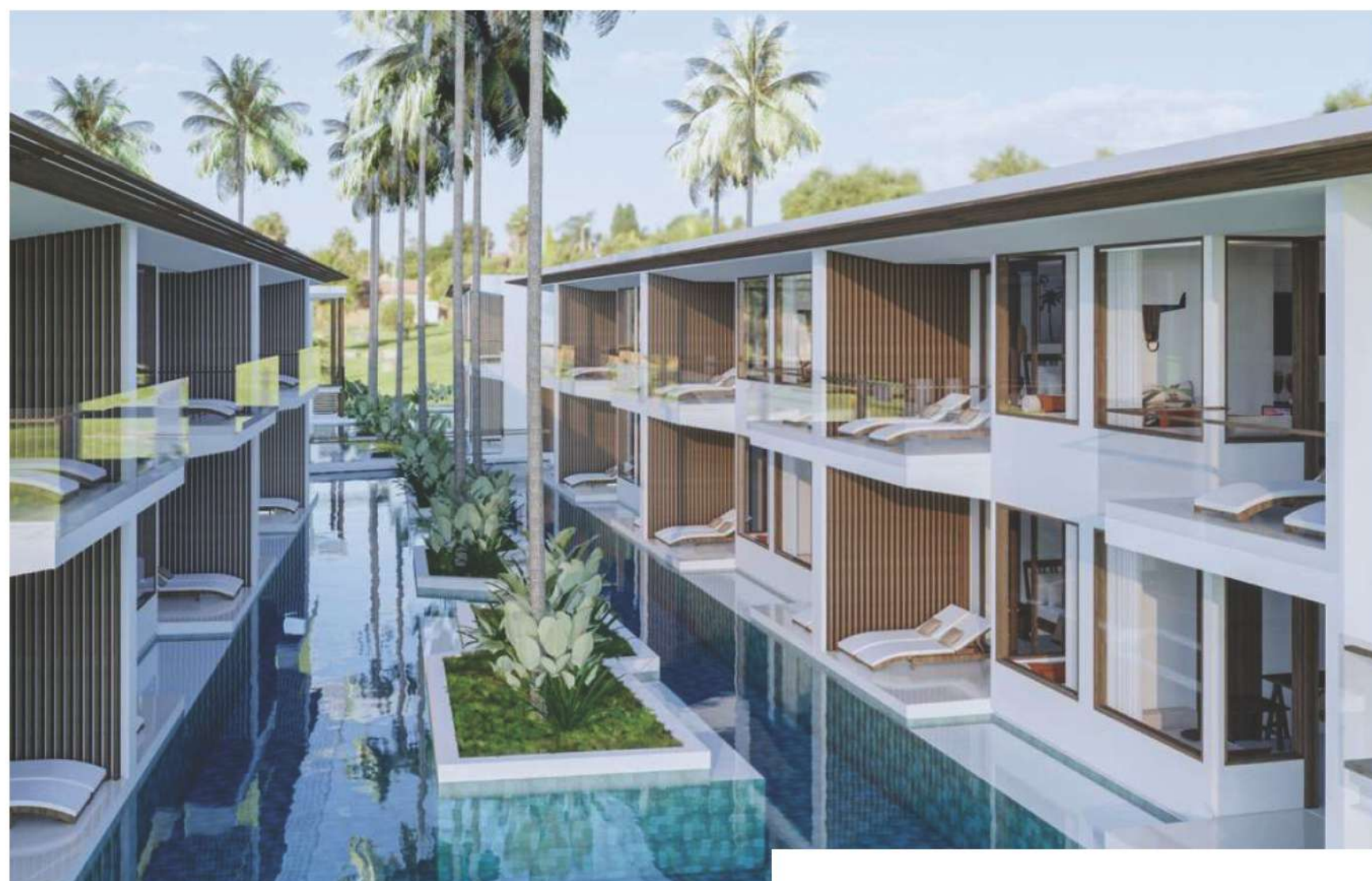
ПЛЯЖНЫЙ КЛУБ

ПЕРВАЯ БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ

Роскошная недвижимость является частью первого 5-звездочного курорта Гили-Траванган. Тропический остров с бирюзовой водой — самый посещаемый курорт в Индонезии.

Инфраструктура проекта включает в себя 60 частных вилл с бассейном и 64 люкс апартаментов, пляжный курорт на первой береговой линии, частные виллы и люксы с 1-3 спальнями, рестораны, спа-комплекс и пляжный клуб.

Все апартаменты полностью меблированы и декорированы.



↗ Доходность:  
**9-12%** годовых

График платежей:  
рассрочка на 13 месяцев





# Курорт на самом популярном побережье Индонезии

📍 Чангу | Q3 2024

от \$ 440 000 • пляжный таунхаус с 3 комнатами от 254 кв. м

ФИТНЕС-ЦЕНТР

БАССЕЙН НА КРЫШЕ

ЙОГА-СТУДИИ

СИСТЕМА УМНЫЙ ДОМ

СПА-ЦЕНТР

Пятизвездочный курорт расположен на берегу самого популярного района на Бали — Чангу, который привносит новый прогрессивный стиль в жизнь на побережье.

Проект состоит из 58 изысканных вилл и 32 лофт-апартаментов на самом популярном побережье Индонезии.

Комплекс оборудован всем необходимым для жизни: фитнес-центр, спа-центр, коворкинг, кафе и рестораны, бассейн и кинотеатр на крыше. Все апартаменты оборудованы системой «умный дом» и полностью меблированы.



↗ Доходность:  
10% годовых

График платежей:  
30% первоначальный взнос  
70% 10 ежемесячных выплат



# Бутик резорт на острове

📍 Ломбок | Q3 2023 — Q2 2024

от \$ 480 000 • дом у реки с 1 спальней 123 кв. м

БАССЕЙН

МЕСТНАЯ КОНЮШНЯ

СПА-ЦЕНТР

ПРЯМОЙ ВЫХОД К ОКЕАНУ

СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР



↗ Доходность:

**7.5-9%** годовых

График платежей:

рассрочка на 12/24 месяцев

Острове Ломбок — это «новый Бали», развиваемый правительством Индонезии.

Уединенный комплекс имеет прямой выход к океану (некоторые виллы находятся фактически на песке). Это единственный резорт на всю бухту и в близости от национального парка. Комплекс будет функционировать как курортный отель высокого класса.

Комплекс включает в себя 32 резиденции и имеет всю необходимую инфраструктуру: спа-центр, оздоровительный центр, песчаный пляж и стильный интерьер резиденций.





# ПРИГЛАШАЕМ НА КОНСУЛЬТАЦИЮ

Санкт-Петербург,  
Гороховая улица, 68

+7 (812) 982-13-45

**PAYPAYGROUP**  
premium services

